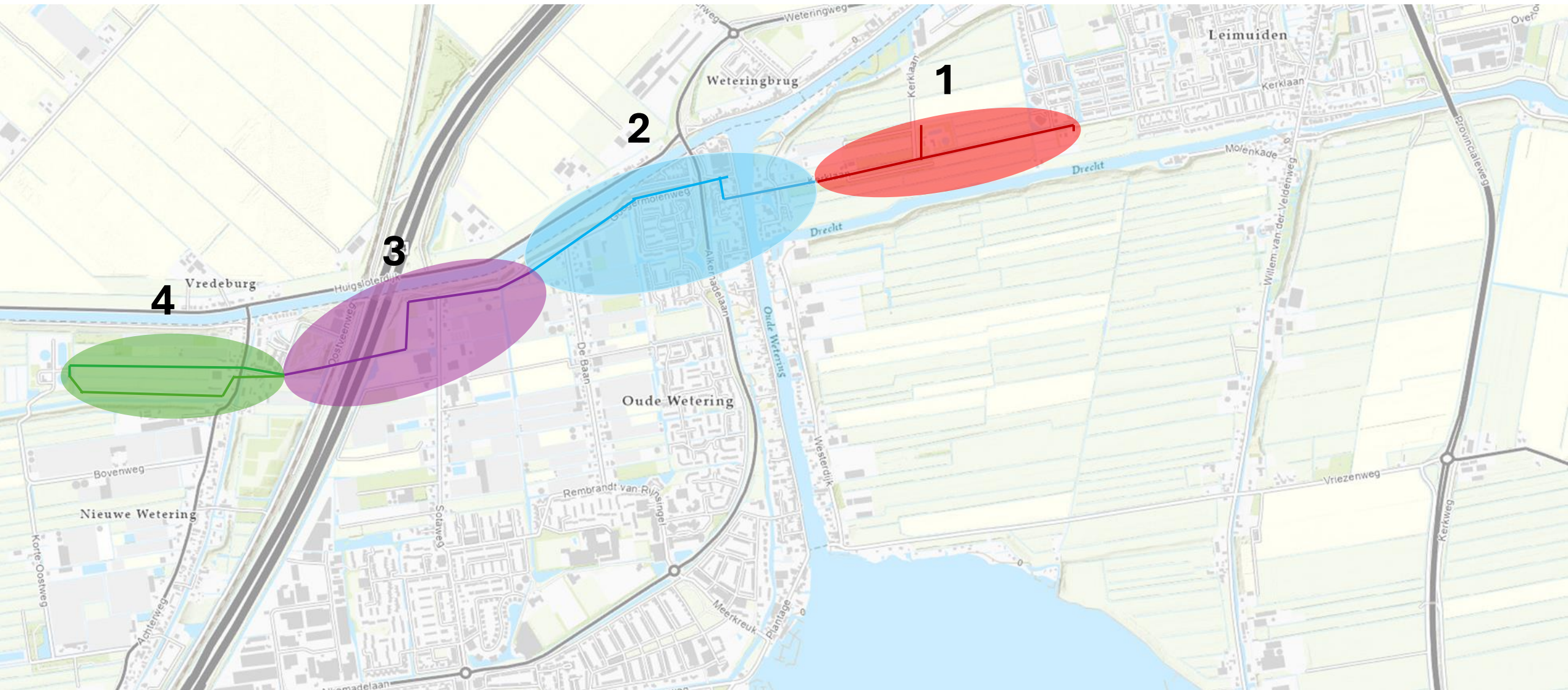


Omgevingscan BLVC

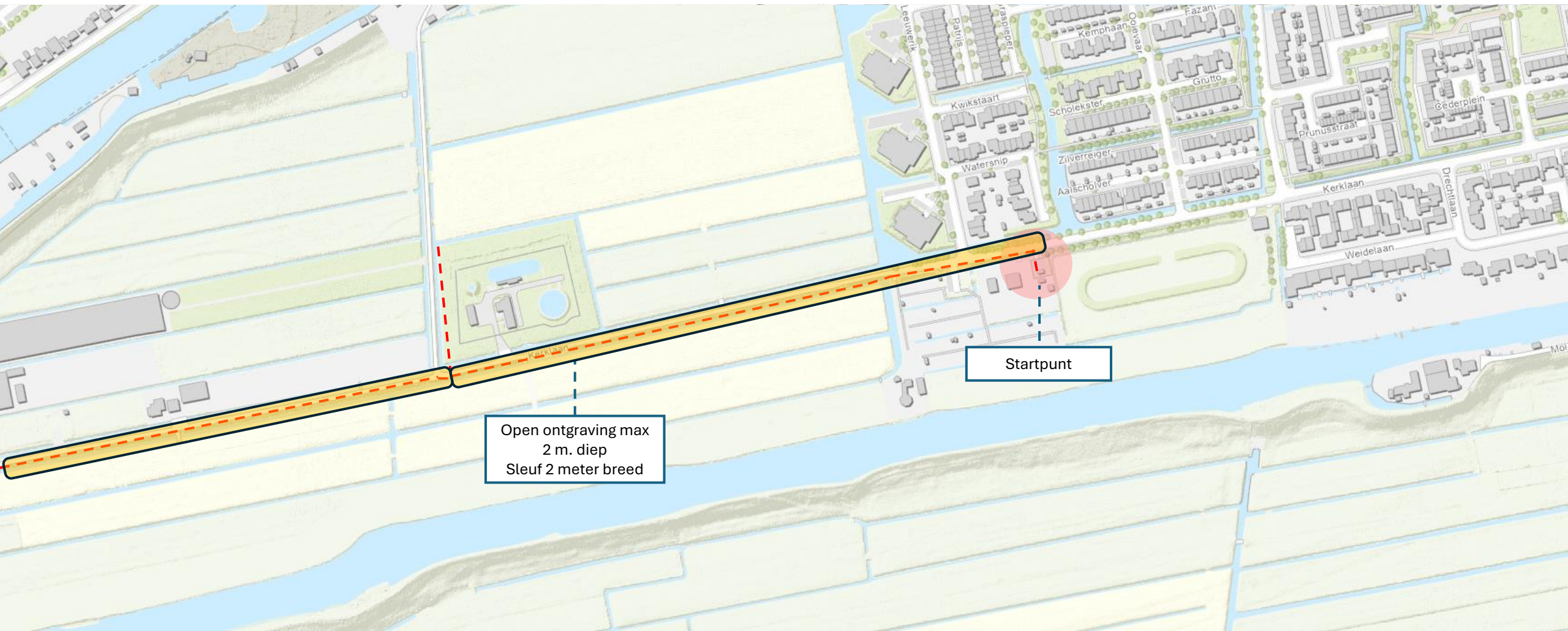
T.b.v. BLVC-kader AWTs Leimuiden

Opgesteld door:	Rein Smeets Manon Roetert- Steenbruggen
Versie:	1.0
Datum:	09 juli 2025
Gecontroleerd door	Thijs Gerritsen

Totaal tekening



Deelgebied 1



1.1 Kerklaan



Issues

Bereikbaarheid

- Knelpunt in de verkeersafwikkeling op de Kerklaan. Leidt mogelijk tot vertraging en onveilige situatie
- Scouting en volkstuinen complex bereikbaar vanaf zuidzijde van de Kerklaan
- Toegankelijkheid behouden voor woningen en bedrijven aan einde Kerklaan
- Mogelijk veiligheidsrisico's door kruisend werkverkeer en regulier verkeer

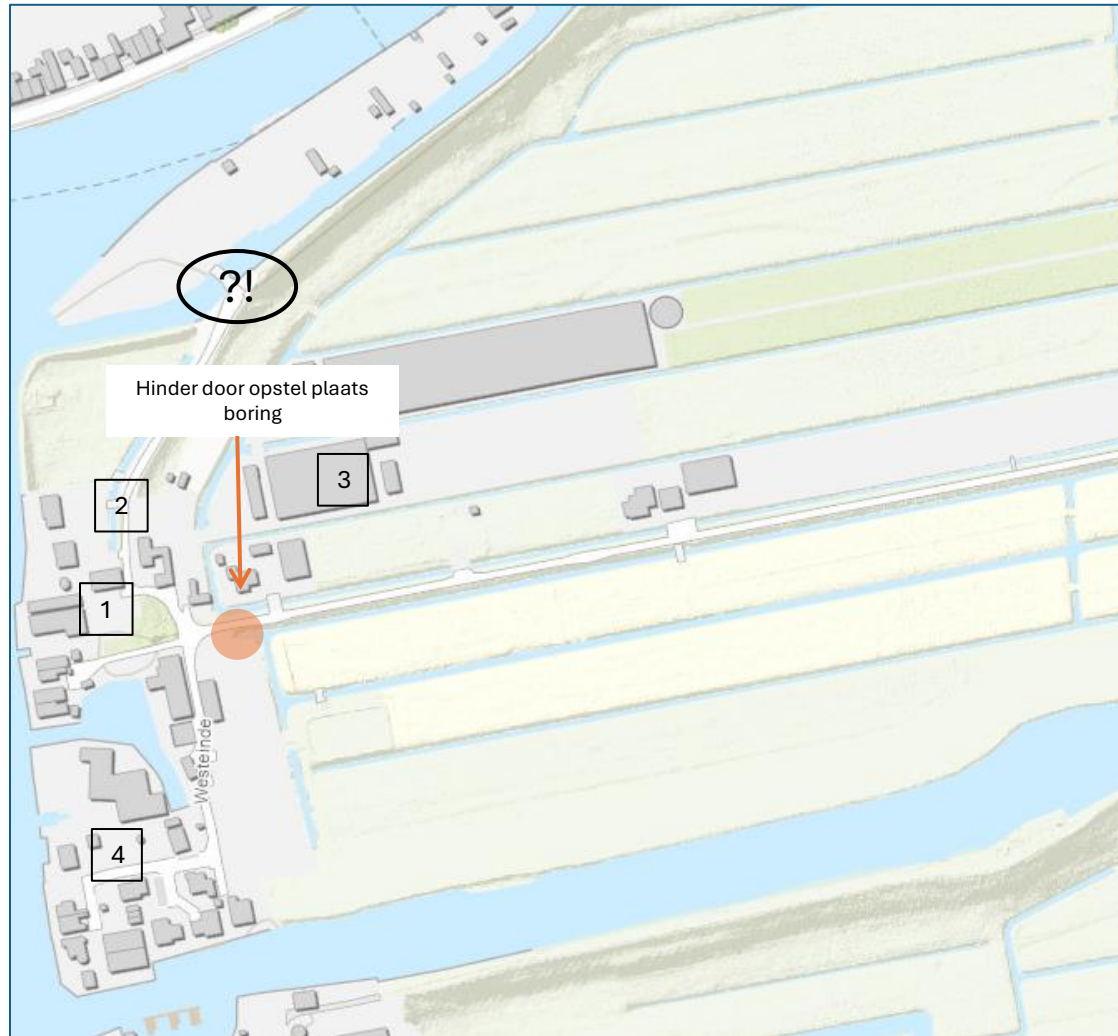
Leefbaarheid

- Communicatie met omwonende en bedrijven essentieel om hinder en onduidelijkheden te minimaliseren
- Planning uitvoering staan gepland om te starten tussen oktober en november. Verwachte doorlooptijd is circa 1,5 jaar

Veiligheid

- Aandacht voor ruimtegebruik tijdens uitvoering van werkzaamheden, gezien de beperkte fysieke ruimte op locatie

1.2 Woning Westeinde



Issues

Bereikbaarheid

- Bereikbaarheid van woningen en/of bedrijven aan Westeindeweg
- Bereikbaarheid Nood- en hulpdiensten

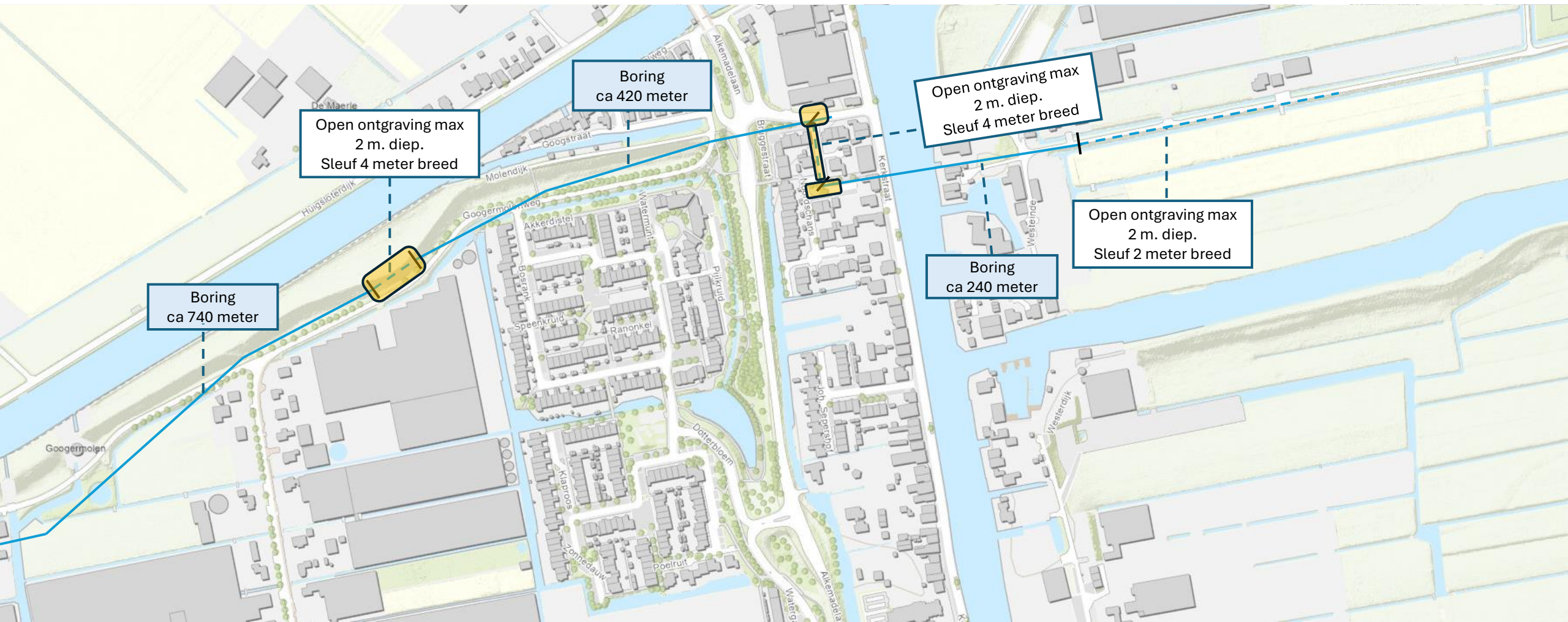
Leefbaarheid

- Communicatie met omwonende en bedrijven essentieel om hinder en onduidelijkheden te minimaliseren

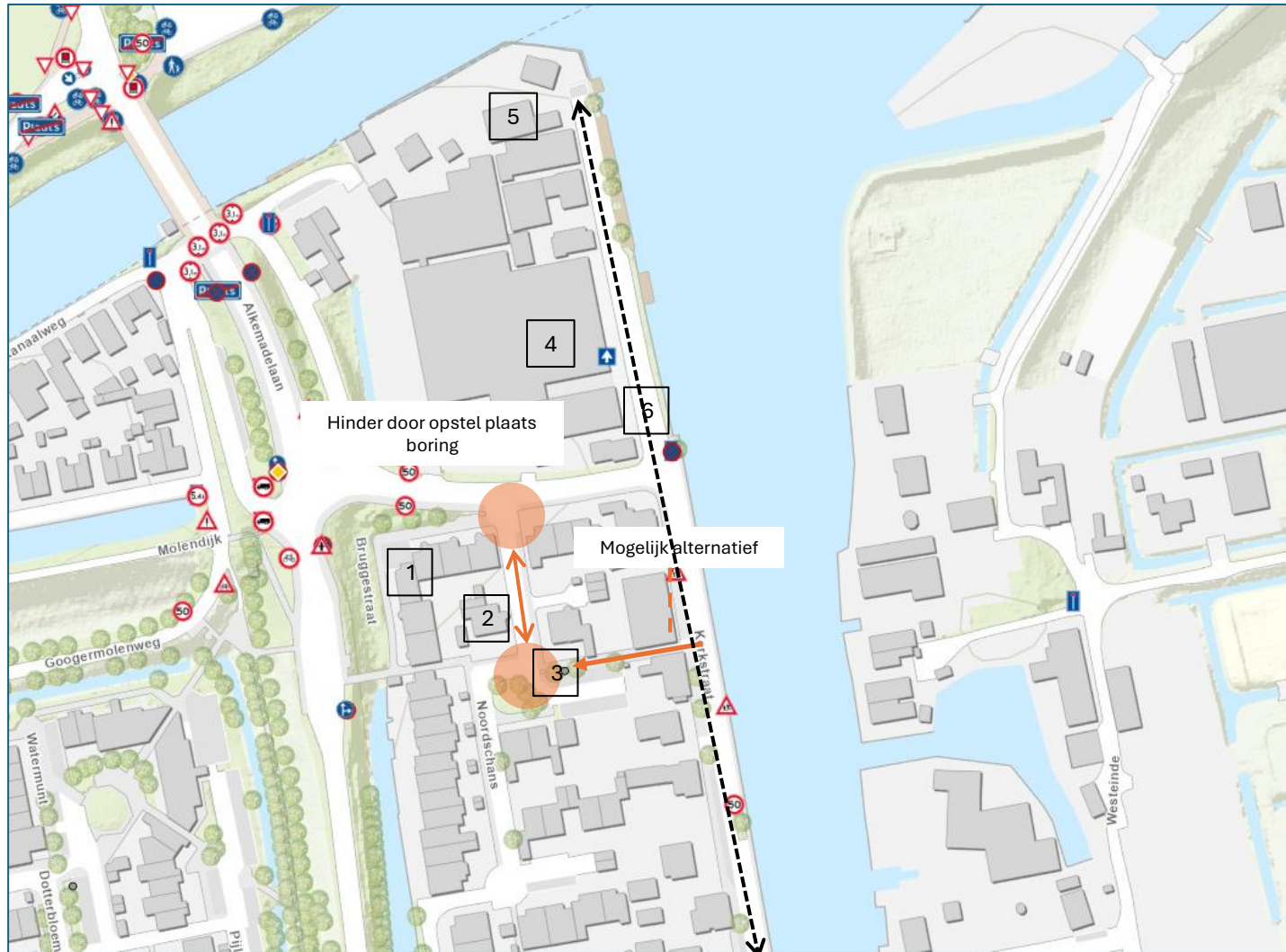
Veiligheid

- Door verminderde bereikbaarheid nood- en hulpdiensten

Deelgebied 2



2.1 Noordschans



Issues

Bereikbaarheid

- Noordschans is beperkte fysieke ruimte. Ontsluitingswegen zijn krap
- Beperkte ruimte voor parkeren tijdens de werkzaamheden. Mogelijkheid is het aanwijzen van een alternatieve parkeerlocatie buiten het werkgebied.
- Bereikbaarheid voor hulpdiensten moeten geborgd blijven.
- Bereikbaarheid van bedrijven (o.a. bouwcentrum Filipo/ autobedrijf)

Veiligheid

- Beperkte werkruimte leidt tot mogelijke veiligheidsrisico's
- Routes voor nood-en hulpdiensten met duidelijke communicatie over eventuele beperkingen tijdens de uitvoering

Leefbaarheid

- Beschikbaarheid van elektrische laadvoorzieningen voor omwonenden
- Speeltuin zal tijdelijk buiten gebruik worden gesteld
- Door werkzaamheden komt de leefkwaliteit tijdelijk onder druk te staan, mede door geluidsproductie, beperkte parkeermogelijkheden en verlies van buitenruimte (speeltuin).
- Hinder door opwaaiend zand (stof)
- Tijdige communicatie richting bewoners over voorgenomen plannen (bewoners niet actief betrekken bij oplossingsrichting)

2.2 Bruggestraat

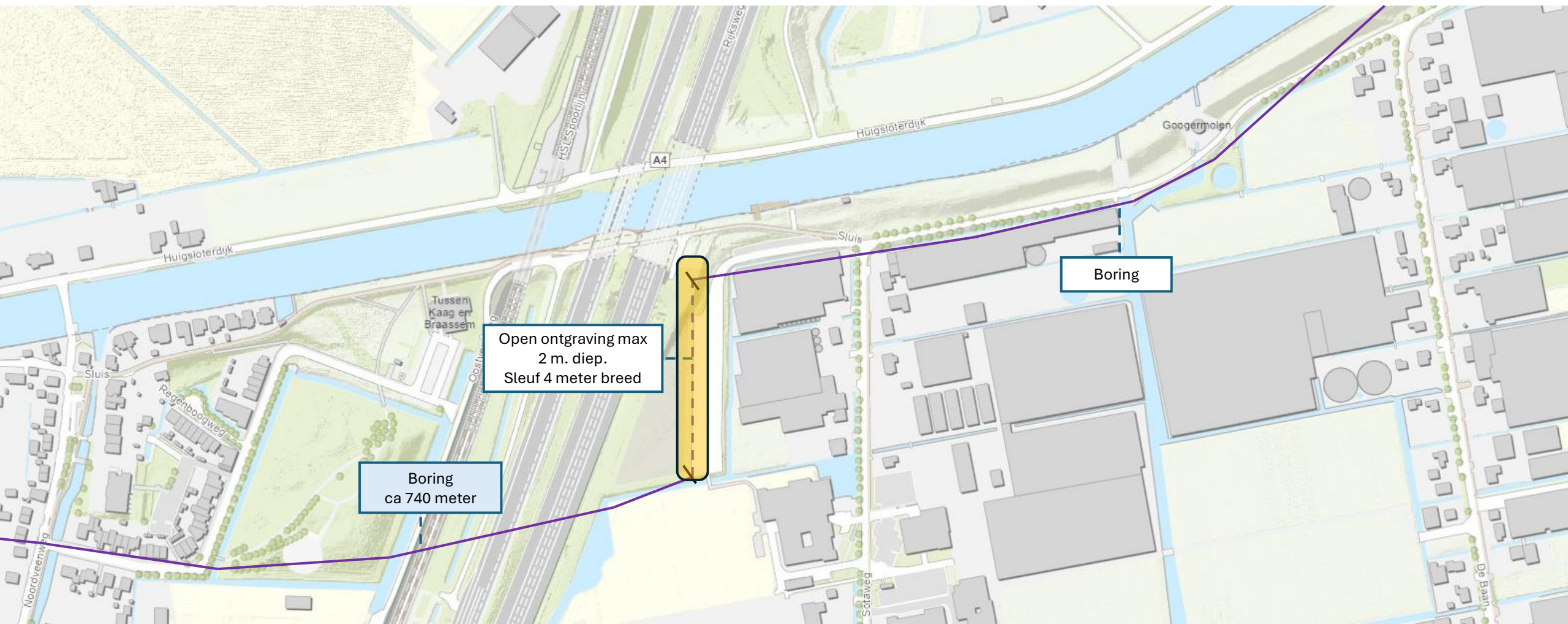


Issues

Bereikbaarheid

- Tussen de Noordschans en de Brugstraat ontstaat een knelpunt door plaatsing van de boorstelling én openontgraving en bijbehorend ruimtegebruik
- Impact op bereikbaarheid van aanliggende woningen en doorgaand verkeer in het gebied
- Impact op parkeergelegenheden in de omgeving (daarbij ook elektrische laadpalen).

Deelgebied 3



3.1 Googermolenweg



Issues

Bereikbaarheid

- Plaatsing van boorstelling en het benodigde ruimtegebruik langs de Googermolenweg vormt mogelijk een belemmering voor de bereikbaarheid
- Langs deze weg zijn diverse bedrijven gevestigd, die afhankelijk zijn van goede bereikbaarheid (beperkte omrij mogelijkheden i.v.m. aslasten)
- Heldere fasering en verkeersmaatregelen zijn noodzakelijk om doorgang te behouden en de bedrijfsactiviteiten niet te hinderen

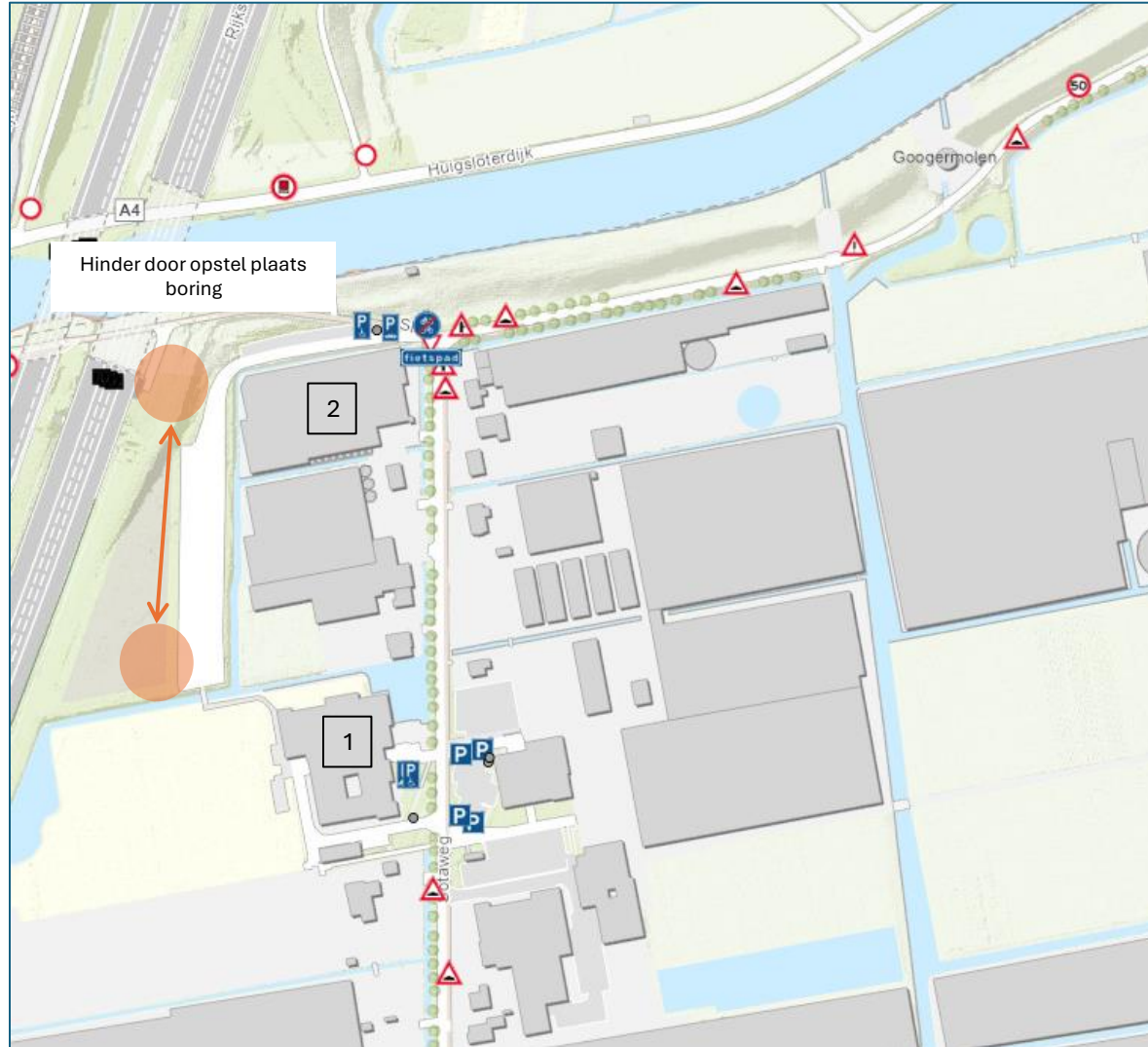
Veiligheid

- Routes voor nood-en hulpdiensten met duidelijke communicatie over eventuele beperkingen tijdens de uitvoering

Leefbaarheid

- Door werkzaamheden komt de leefkwaliteit tijdelijk onder druk te staan, mede door geluidsproductie,
- Bewoners en aanliggende bedrijven tijdig informeren over voorgenomen plannen,
- Afspraken maken met fam. Hulsebosch betreft kleinvee op het perceel

3.2 Googermolenweg



Issues

Bereikbaarheid

- Naktuinbouw heeft eerder aangegeven dat er mogelijkheid is om gebruik te maken van hun terrein, dit moet gecontroleerd worden of dit nog tot de mogelijkheden behoort
- Controleren welke functie het terrein heeft waar boorstelling plaats gaat vinden
- De locatie is bereikbaar via smalle routes, name langs de Googermolenweg en omliggende wegen.
- Afstemming vroegtijdig bespreken met omliggende bedrijven

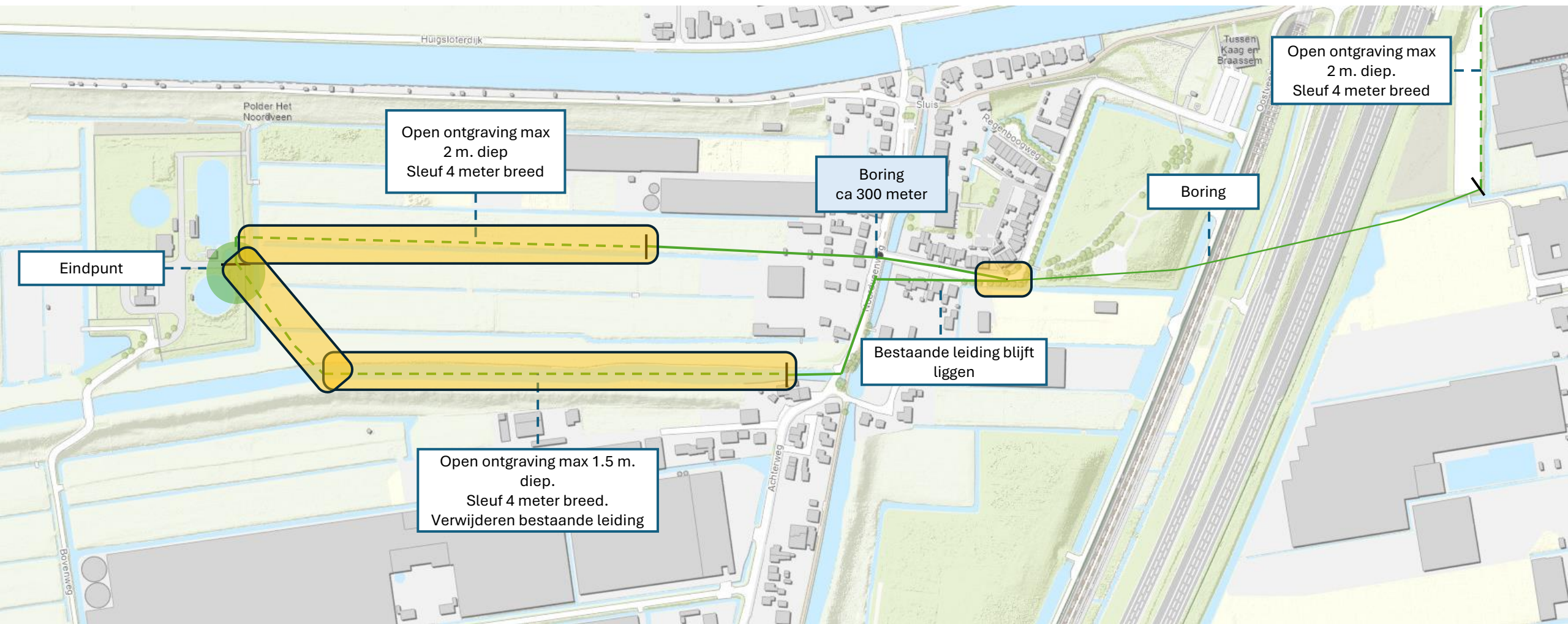
Veiligheid

- Boringen die onder de A4/ spoor heen gaan (mogelijke schades/ verkeersveiligheid) 'risico'

Leefbaarheid

- Door werkzaamheden komt de leefkwaliteit tijdelijk onder druk te staan, mede door geluidsproductie.

Deelgebied 4



4.1 Regenboogweg



Issues

Bereikbaarheid

- Boorstelling vraagt om ruimte gebruik. Dit beperkt de doorgang
- Bereikbaarheid van o.a. woningen aan de regenboogweg/ achterliggende straten én Paviljoen Tussen Kaag en Brasem en de muziekvereniging.
- Tijdens eerdere werkzaamheden is de Oostveenweg ingezet als ontsluitingsroute. Deze route dient opnieuw te worden onderzocht op geschiktheid als tijdelijke omleiding

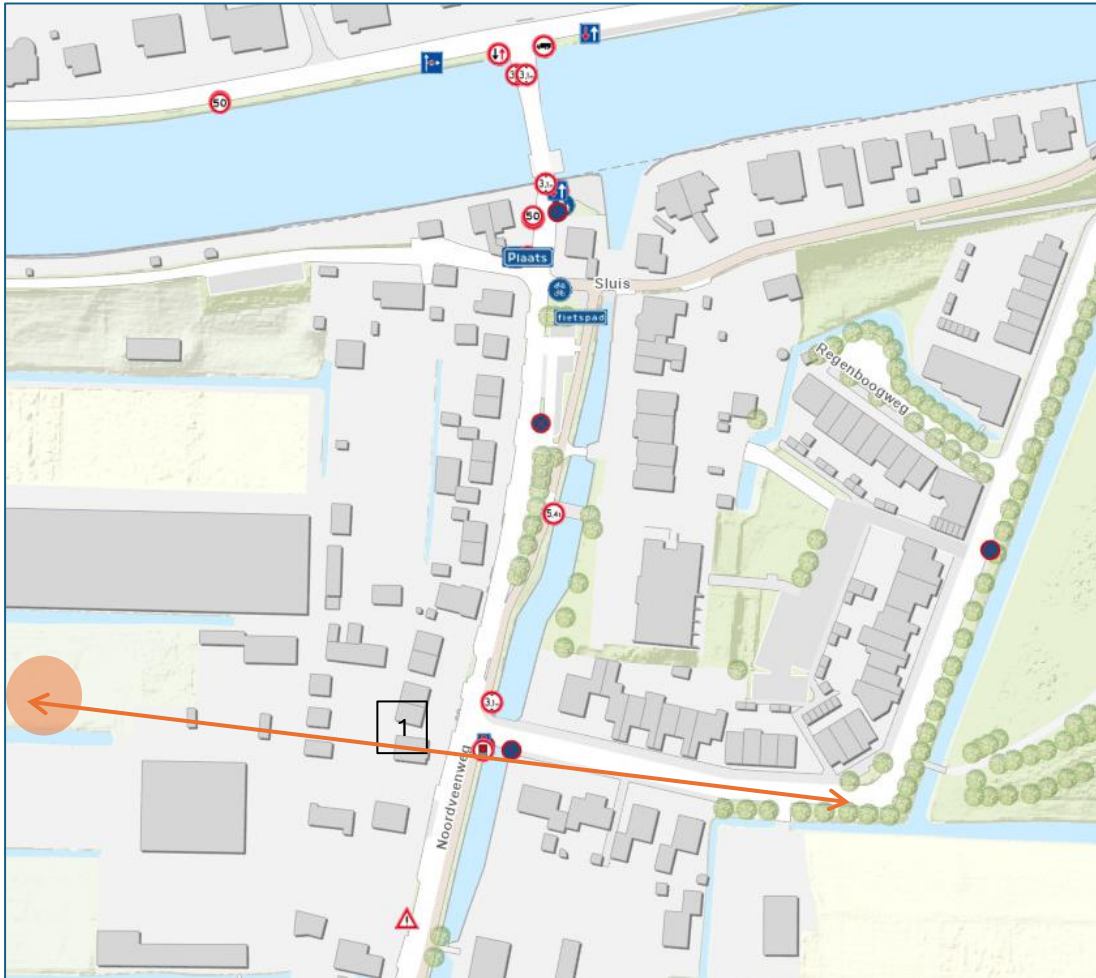
Leefbaarheid

- Mogelijk weghalen van beplanting in Natuurbelevingstuin vanwege benodigd werkterrein
- Door werkzaamheden komt de leefkwaliteit tijdelijk onder druk te staan, mede door geluidsproductie, beperkte parkeermogelijkheden en verlies van buitenruimte.

Veiligheid

- tijdelijke aanpassingen aan de verkeerssituatie, maakt de verkeerssituatie mogelijk onoverzichtelijk.

4.2 Noordveenweg



Issues

- Aandacht voor stakeholder Kooij-Hoogeboom, gezien eerdere onteigeningsprocedure. Tijdig afstemmen over bereikbaarheid van het perceel is noodzakelijk om spanning te voorkomen.

Leefbaarheid

- Door werkzaamheden komt de leefkwaliteit tijdelijk onder druk te staan, mede door geluidsproductie

Veiligheid

- Meer bouwverkeer op de Noordveenweg (kruisingen met regulier verkeer)
- Risico bij bruggebruik Noordveensweg. Overbelasting van de brug vormt een veiligheidsrisico voor alle gebruikers. Toetsing en eventueel aanvullende maatregelen om schade te voorkomen.

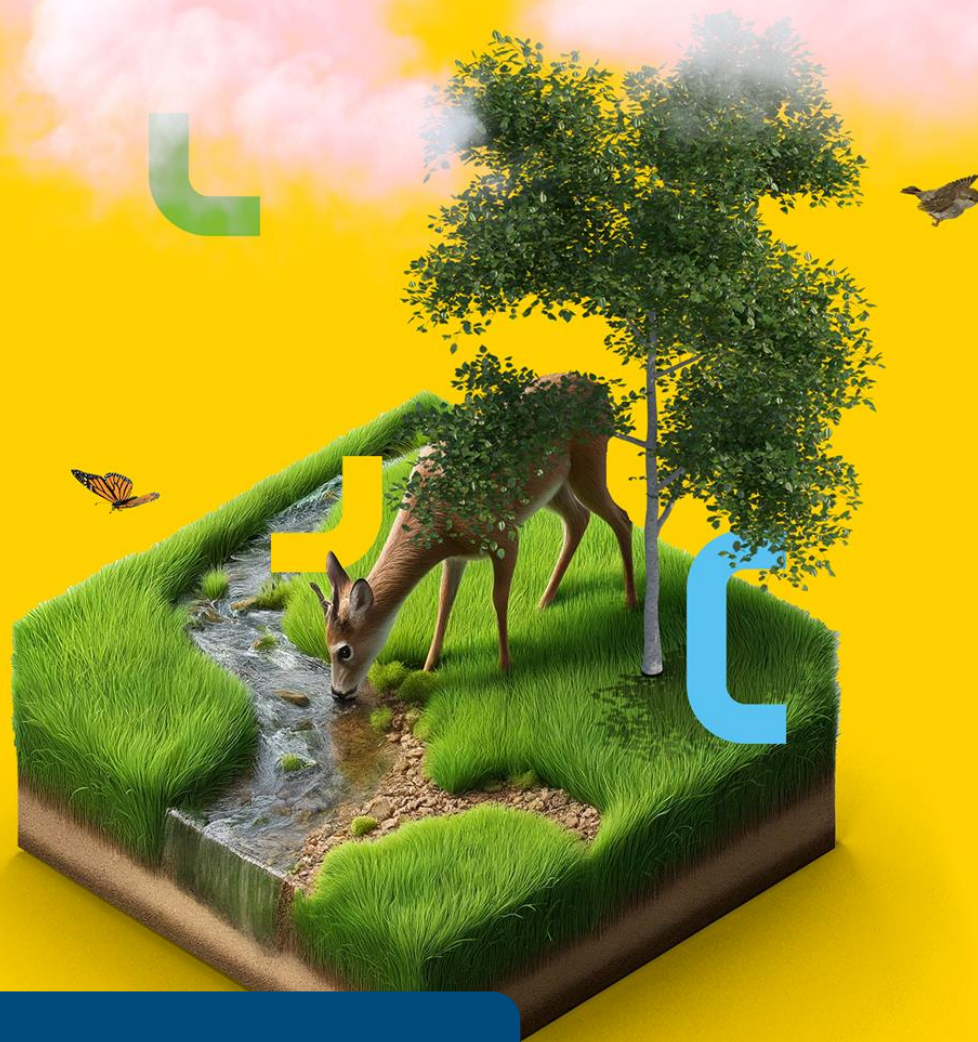
BLVC samenvatting op basis van issues/ stakeholders

- Kaderformuleringen aanvullen voor vertaling naar BLVC-plan door uitvoerder
- Aandachtspunten voor vervolg/ communicatie project AWTS leimuiden:
 - Bereikbaarheid grootste knelpunt. Verkeerskundig uitdaging (mogelijk veel vragen in omgeving over het hoe)
 - Communicatie boodschap moet helder geformuleerd zijn. Door boringen minder raakvlakken met de omgeving voor de bredere omgeving (bij open ontgraving meer knelpunten).
 - Communicatie boodschap moet helder zijn op duur van werkzaamheden/ afsluitingen. Aannemer plan maken op alternatieven (waar accepteert je verminderde bereikbaarheid/ omrijtijden en waar is het noodzakelijk om een alternatieve route te maken?)
 - Veel verschillende stakeholders: percee-eigenaren, omwonenden, agrarische bedrijven, overige bedrijven met verschillende belangen.

Bespreekpunten gemeente:

Duidelijkheid verkrijgen welke wensen/ eisen zij hebben bij een afsluiting van bijvoorbeeld ca. 2-3 weken voor de boorwerkzaamheden. Tot waar is het acceptabel en uit te leggen, waar moet de aannemer alternatieve routes inzetten (zijn hier ideeën voor vanuit verkeerskundige van de gemeente).

Daarnaast ook de communicatie. Kunnen de gemeente en het hoogheemraadschap hierin samen optrekken



Voor een omgeving om in te leven